

Sjølyst Maritime Folkepark

Et sted for alle

Et bærekraftig område hvor Oslo sine beboere kan oppleve og engasjere seg i maritime aktiviteter



Innhold

Formål
Prinsippskisse
Beliggenhet
Kyststi og turvei
Dagens bruk av Sjølyst
Sjølyst Maritime Folkepark
Områdedeling
Fremtidig bruk av området
Kulturhistorie

Fakta

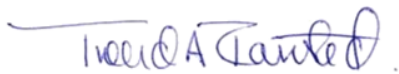
7 båtforeninger er i dag representert på Sjølyst. Totalt har foreningene **8 000** medlemmer med **3 000** båtplasser i Bestumkilen og Frognerkilen som benytter Sjølyst til opplag og vedlikehold av sine båter.

Alle foreningene drives som ideelle organisasjoner.

Mandat

Dette mulighetsstudie er utarbeidet med basis i Småbåtutvalget sitt mulighetsstudie fra 2015. Det er avholdt en rekke møter og flere parter har bidratt med viktig informasjon. Dette mulighetsstudie representerer en tenkt fremtid som vi mener er til det beste for Oslo sine beboere med tanke på miljøet og som samtidig ivaretar vår maritime kulturarv.

Oslo 26.06.2020



Trond A. Ramstad
Styreleder Sjølyst Karenslyst
Båtopplagsforening

Formål

Området på Sjølyst ble i 1937 tildelt båtforeningen i Frognerkilen og Bestumkilen som erstatning av Oslo Kommune for båttopplags områdene ved Hjortnes og Lahellemoen, Skarpsno, Thune og Maritim. Ref: Oslo Havnesens brev av 21 mars, 9 desember 1936 og 1 februar 1937 Båth. 41/36. Med Oslo Havnestyre sitt vedtak 1 april 1938 signert av Einar Gerhardsen.

Formålet med mulighetsstudie er å vise området sitt potensiale som maritim folkepark, småbåthavn, opplagsområde og ikke minst et rekreasjonsområde for befolkningen i området og Oslo. Sjølyst/Karenslyst er en viktig sosial møteplass i dag og skal fortsette å være det i en maritim kontekst.

Sjølyst Maritime Folkepark

Felles samlingsplass for båtliv, idrett og allmenne interesser for Oslo sine beboere

Området vil være i full bruk sommer som vinterstid

Oslo sin maritime arv ivaretas og utvikles

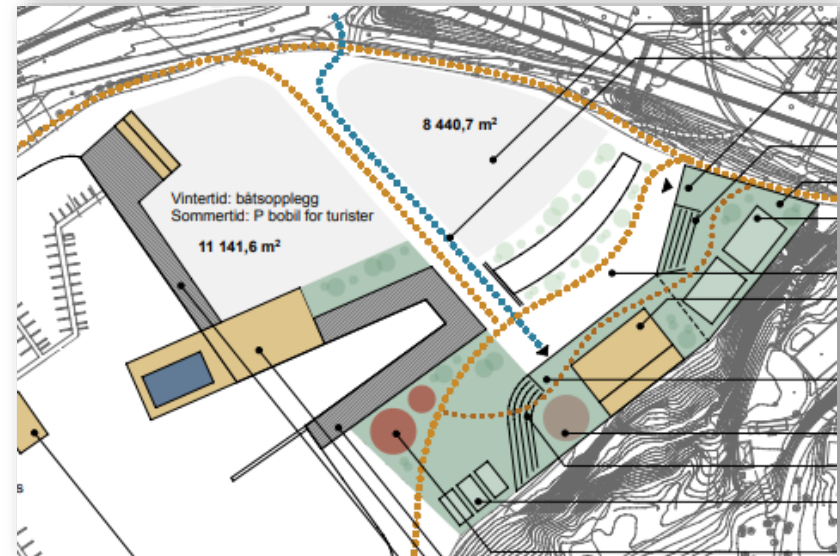
Badeliv og rekreasjon er sterkt representert i sommermånedene

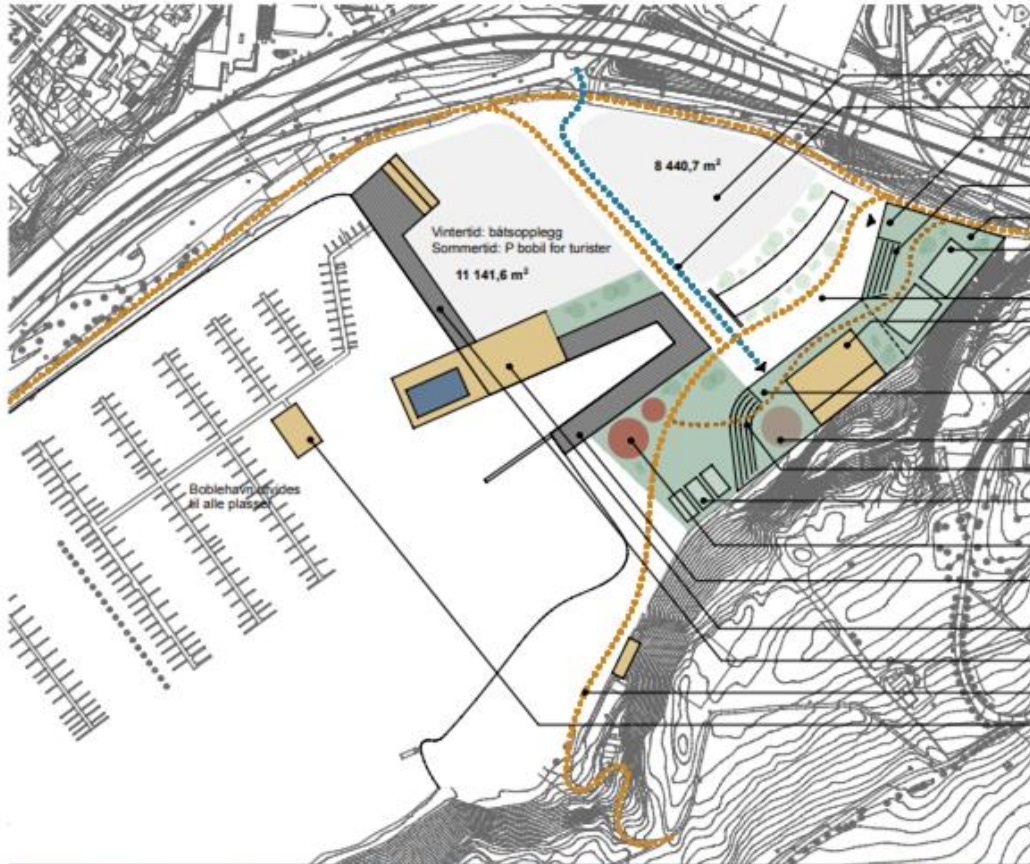
Idretten får ny flerbrukshall på Skøyen

Fra «båtfolk» til «folket i båt»

Prinsippskisse - muligheter

- Svømmehall/flerbrukshall med håndballbane, innebandybane, badmintonbaner, basketballbane, volleyballbaner, bordtennisbaner
- Utendørs treningsapparater
- Volleyballbane 9x18m
- Mini fotballbane
- Sjøbad (oppvarmet inne- og utebasseng med saltvann)
- Båtopplag med løfteheis, båtdelingstjeneste
- Fritt areal til sirkus, messer, arrangementer 8 440m²
- Lager for mindre båter (max. 22 ft.) 8.000 m²
- Båtdeling og el-båter





- Fri areal til sirkus, messer, arrangementer
- Bitrafikk
- Lager småbåt (max. 22 ft.)
8.000 m²
- Amfi
- Grøntdrag som knytter sammen byen og sjøkanten
- Minifotballbane 5 mot 5 (2 stk.)
20x30m
- Aktivitetstorget
- Flerbrukshall som gir plass til bl.a.:
1 håndballbane, 1 innebandybane, 7 badmintonbaner,
1 basketballbane, 4 volleyballbaner, 9 bordtennisbaner
- P bil
6.000 m²
- Ute treningsapparater
- Amfi (med evt. kajak lager under)
- Volleyballbane (3 stk.)
9x18m
- Lekeplass
- Aktivitetsbasert sjøkanten (soldekk, grill plasser),
el. båt og kajak utleie
- Sjebad (oppvarmet inne- og utebasseng med saltvann)
- Båtsopplegg med løfteheis, båtdelingstjeneste
- Sti- og sykkelveg
- Båtservice drive-in



Prinsipsnitt gjennom grøntdrag med flerbrukshall



Flerbrukshall, Danmark



Flerbrukshall, Slovenia



Flerbrukshall, Slovenia



Multi-use hall, Korea



Swimming, UK



Swimming, Finland



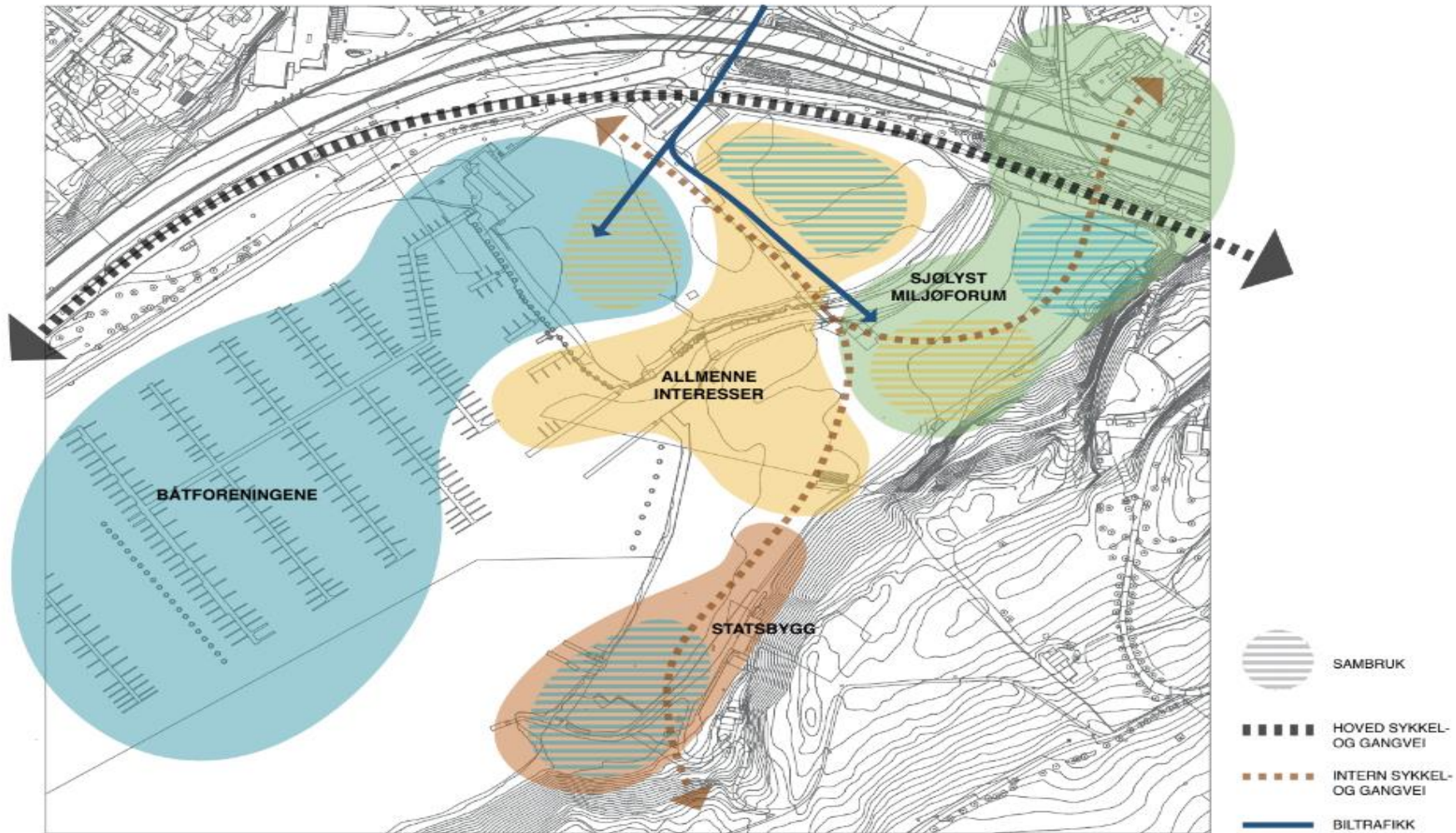
Hybrid building, Denmark



Hybrid building, Denmark



Green building, Denmark

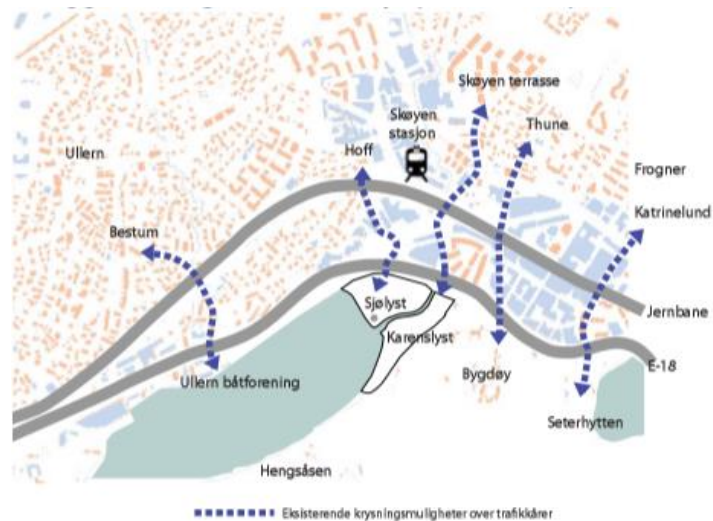


Beliggenhet

I kort gangavstand fra Skøyen stasjon i nærhet til Frognerkilen finner man Sjølyst Karenslyst Båtopplag. Området er på ca. 60 da. og er Oslo sitt eneste gjenværende båtopplag område. Lokalisert mellom E-18 og sjøen med sykkel og gangveier går turveien fra Lysaker til Oslo sentrum. Kyststien ligger der i dag og fører inn gjennom området slik at de som beveger seg i der får ta del i vår maritime virksomhet.

Hoffselven løper gjennom området og har de siste årene blitt en frisk og fin fiskebekk som benyttes av mange.

Nærmeste boligbebyggelse er boligområdet som ligger bakenfor miljølokket over E-18









Sjølyst Marina sett fra gang- og sykkelveien på Karenslyst

Kyststi og turvei

Kyststien er skiltet gjennom området og knytter sammen boligområdene på Skøyen med friområdene på Bygdøy. Den er hyppig brukt av turgåere, Turveien ble opparbeidet langs Hoffselven i 2014 gjennom hele båttopplag tomten ned mot sjøen.



Ekisterende gang-/sykkelvei og turstier ved Bestumkilen, Sjølyst og Karenslyst. Tilgjengelighet og atkomst fra nærområdene.

- | | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|
|  | Kyststi/turveiskilt |  | Syklister og gående |
|  | Plass / hovedgate |  | Gående |
|  | Inngang |  | Gangforbindelse |
| | |  | Gjerde |
| | |  | Hovedinngang |

Dagens bruk vinter

På vinterstid er det vinteropplag for 1 500 båter for medlemmer i båtforeningene som er representert fra Frognerkilen og Bestumkilen.

Dette er viktig for alle båtøiere, da ikke alle båter kan ligge på vannet om vinteren.

Fakta fritidsbåter i Norge i 2017:

86,8% av alle fritidsbåter er under 32 fot.

61,2% er bygd før 1990

Snittverdi er 129 000,- per båt

64,7% gjør alt vedlikehold selv

83,2% bruker båten aktivt

49% av alle i Oslo har vært på minst en båttur

43% av alle i Oslo eier minst 2 eller flere båter

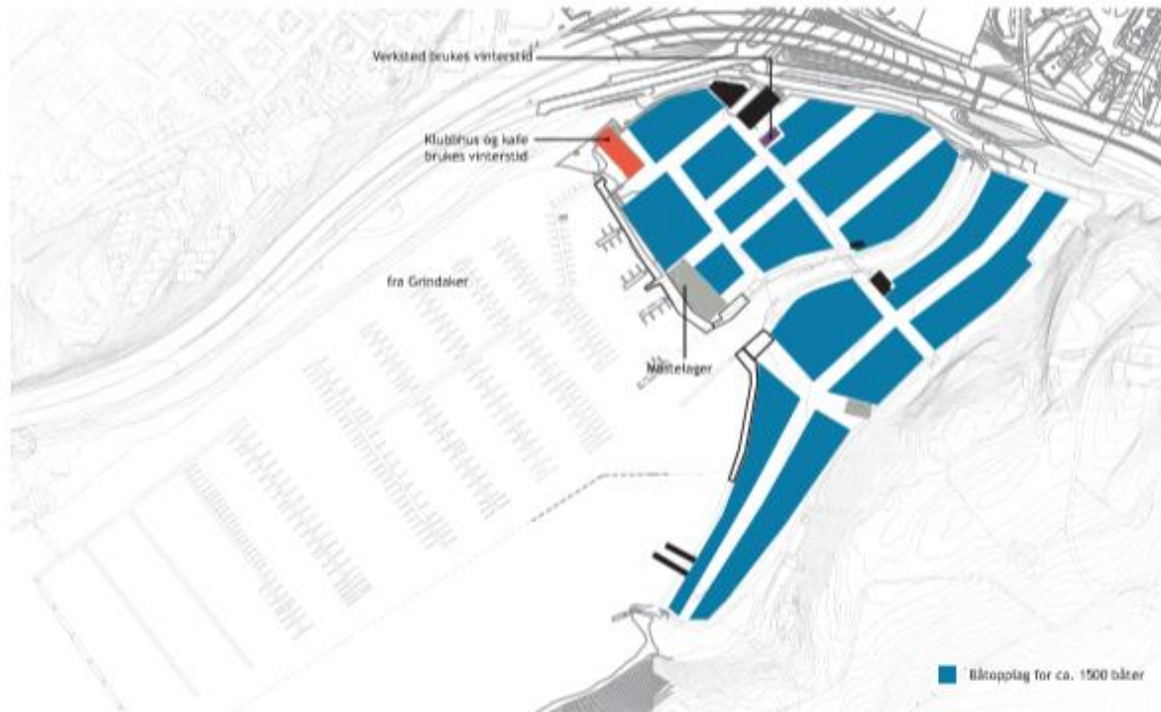
56% av båtøiere i Oslo gjør vedlikehold selv

70% av båtøiere i Oslo har motorbåt,

10% av båtøiere i Oslo har seilbåt

Kilde: KNBF Båtlivsundersøkelsen 2017.

Vintersituasjon



Dagens bruk sommer

Sjølyst området benyttes til sommer vedlikehold for båter som ligger på sjøen gjennom vinteren, samt offentlig parkering og bobilparkering for tilreisende til Oslo.

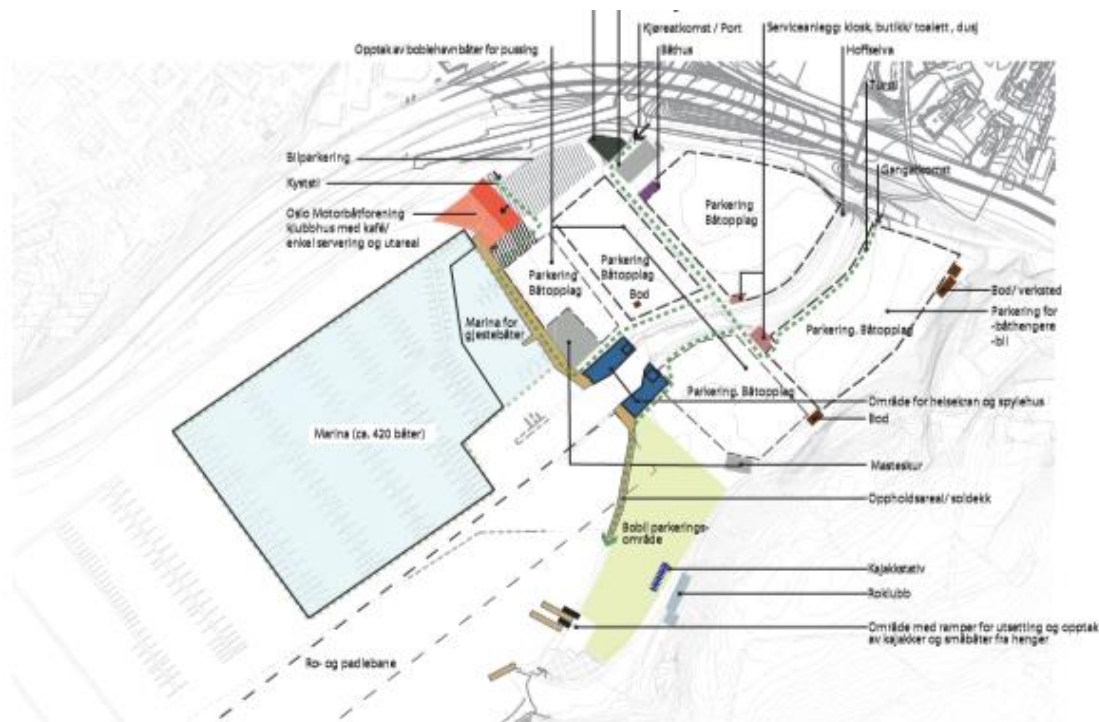
Det er åpen for publikum og mange benytter kajakkstativer og båtutsettingsrampe, i tillegg til kajakkurs for turister. Bord og sitteplasser er i bruk i kombinasjon med bading.

Det finnes flere små næringsbedrifter som tilbyr tjenester bl.a. kurs i båtførerprøven, båtverksted, butikk, restaurant og turisme.

Fakta sommer vedlikehold:

Fra 15 mai - 1 september er det ca. 400 båter som er på land for vedlikehold.

Disse ligger i snitt 7 dager på land og det er eier som utfører vedlikehold på egen båt.



Fremtid med Sjølyst Maritime Folkepark

Et sted for alle



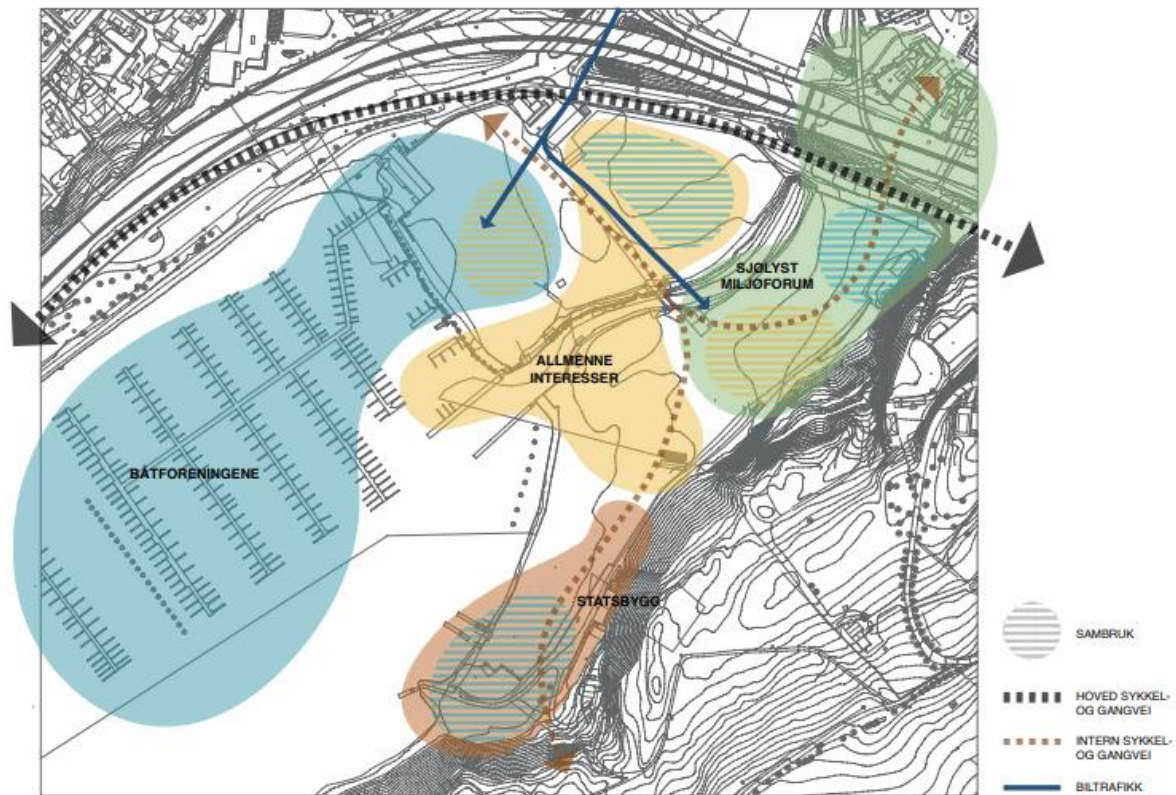
Sjølyst Maritime Folkepark

Sommer aktiviteter som understøtter sosial helse

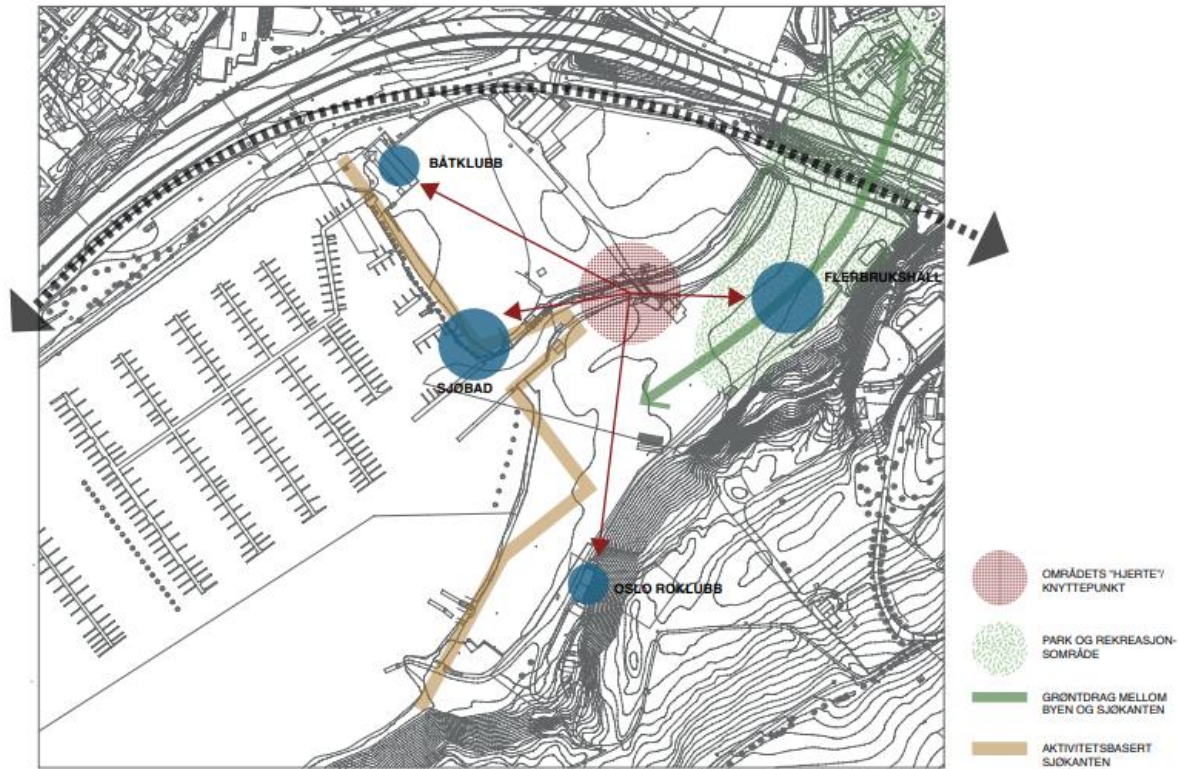
Idretten er sterkt representert med volleyballbaner, ballbinger, svømming og myke trafikanter på sjøen

Båtopplaget reduserer sitt behov i sommermånedene og gir rom for Oslo sine beboere

I vinterhalvåret benyttes området i noe mindre grad enn i dag til båtopplag og muliggjør større ferdsel for publikum



Områdeinndeling



Broen over Hoffselven er et sentralt utgangspunkt for området og aktiviteter

Fremtidig bruk

Området skal fortsatt benyttes til maritime aktiviteter, men kan tilrettelegges for helårsbruk hvor den varme delen av året er tilrettelagt for de som ønsker å rekreatere på området.

Sommervedlikehold konsentreres på Karenslyst siden med et mindre område på Sjølyst siden for et mindretall båter.

Områdene rundt fylles hver vår med flyttbare installasjoner som gir publikum mulighet for å nyte maritime og andre fritidsaktiviteter.

Med en slik fordeling vil området benyttes av langt flere og ikke minst gi bruk hele året gjennom:

Friareal til sirkus, messer, arrangementer

Minifotballbane 5 mot 5 på 20x30m

Volleyballbaner 9x18m

Lekeplass

Sjøbad (oppvarmet inne- og utebasseng med saltvann)

Aktivitetstorget

Flerbrukshall som gir plass til bl.a.: 1 håndballbane, innebandybane, badmintonbaner, basketballbane, volleyballbaner, bordtennisbaner

Båtdeling for el-båter

Kajakkstativer

Garasje for mindre båter

Båtopplag med løfteheis

Utsett ramper

Kyststi og turveier

Grøntarealer som knytter sammen byen og sjøkanten

Kulturhistorie

Området har lang tradisjon som småbåthavn og båtopplag. Oslo Motorbåtforening flyttet hit i 1921 og området fremstår i dag med et yrende liv rundt maritime aktiviteter. Utfyllingen av området startet på 1920 tallet og i forbindelse med byggingen av Sjølystveien flyttet båtopplagene fra Frognerkilen til Sjølyst.

Tomten ble i sin tid donert at Joh. H. Andresen, eier av Tiedemanns Tobaksfabrik, til Oslo kommune med statutter om at den skulle brukes til friluft og båtopplag.

Av foreningene som står bak mulighetsstudie er Oslo Motorbåtforening (OM) den eneste foreningen som har sin havn på Sjølyst. OM har siden 1921 ivaretatt båtsportens interesser i Kristiania og nærmeste omegn. OM holder til i et meget pent og funksjonelt klubbhus med tilhørende havneanlegg til felles glede medlemmene.



OM & Sjølyst marina - 1936
Bilde av Anders Beer Wilse

Båtforeningen representert på Sjølyst har historie tilbake til Piperviken på 1800 tallet. Felles for foreningene på Sjølyst er tilbud om båtplasser og opplag til økonomisk gunstige betingelser. Privatisering av båtopplag vil medføre økte kostnader for alle som i dag benytter Sjølyst. Foreningene ivaretar også vår maritime arv i Oslo ved å tilrettelegge for å båtkultur gjennom båtliv. Mye av erfaring med båtlivet går i arv i generasjoner og kan best læres gjennom praktisk tilrettelegging.



Alexandra av Liverpool byggeår 1858
Bilde av Bjørn Isaksen

Vårt arbeide med å sikre tilgang til vannspeilet støttes av:



Sjølyst Maritime Folkepark

2030